

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.39/2025

Privind vânzarea directă a unui teren intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr.61476, nr. cadastral 61476, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română, situat în localitatea Ruși, nr.83C, atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii 15/2003

Consiliul local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.36/16.05.2025 inițiat de primarul comunei Bretea Română cu privire la vânzarea directă a unui teren intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr.61476, nr. cadastral 61476, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română, situat în localitatea Ruși, nr.83C, atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii 15/2003
- Referatul de aprobare cu nr.60/36/16.05.2025 al primarului comunei Bretea Română
- Raportul cu nr.76/39/19.05.2025 al compartimentului agricol
- Avizul cu nr. 61/51/23.05.2025 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local.
- Solicitare înregistrată cu nr.903/29.04.2025 depusă de numiții Ignat Daniela și Ignat Gheorghe privind intenția de cumpărare a terenului
- Hotărârea Consiliului Local Bretea Română nr.35/2012 privind aprobarea unei cereri pentru atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr.15/2003
- Raportul de analiză cu nr.1056/16.05.2025 al comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr.902/29.04.2025, pentru estimarea valorii de piață a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română, situat în localitatea Ruși, nr.83C, înscris în CF nr.61476, nr. cadastral 61476, întocmit de expert evaluator Radu Petru Adam,

În temeiul prevederilor art.8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, a Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și a art.23 din Regulamentul de stabilire a unor criterii privind regimul atribuirii la cerere a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Bretea Română, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii 15/2003, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bretea Română nr.31/2020.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1), alin. (14) art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art.364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr.902/29.04.2025, pentru estimarea valorii de piață a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română, situat în localitatea Ruși, nr.83C, înscris în CF nr.61476, nr. cadastral 61476, întocmit de expert evaluator Radu Petru Adam, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.2.- Se aprobă vânzarea directă a unui teren intravilan, în suprafață de 500 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română, situat în localitatea Ruși , nr.83C, înscris în CF nr.61476, nr. cadastral 61476, către proprietarii construcției edificate asupra sa, numiți Ignat Daniela și Ignat Gheorghe, beneficiarii dreptului de folosință gratuită, conform prevederilor Legii 15/2003

ART.3. – (1) Stabilește prețul de vânzare al terenului, în cuantum de 7625 lei fără TVA, conform raportului de evaluare

(2) Prețul de vânzare se va achita integral la încheierea contractului de vânzare – cumpărare

ART.4. – Se mandatează primarul comunei Bretea Română, dl. Ionescu Gruia Răzvan Ciprian să semneze actul autentic de vânzare -cumpărare.

ART.5.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei, Compartimentului buget-contabilitate, compartimentul agricol și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

26.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TURDĂȘAN MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

IANU ELENA-SIDONIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 39/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Calificată - 7 voturi , 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri	26.05.2025	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.06.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș